

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Bắc Tiên Hưng,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612005003

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Bắc Tiên Hưng tại Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 20/8/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 668/BC-SXD ngày 10/8/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính của xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp xã Quỳnh An và xã Nguyễn Du;
- Phía Nam: Giáp xã Đông Tiên Hưng;
- Phía Đông: Giáp xã Đông Hưng;
- Phía Tây: Giáp xã Thần Khê và xã Tiên Hưng.

c) Quy mô dân số hiện trạng: 40.641 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 2.803 ha.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Xây dựng xã Bắc Tiên Hưng theo hướng nông thôn mới hiện đại, có hệ thống hạ tầng đồng bộ, tổ chức không gian hợp lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Đồng thời, tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng và phát triển theo quy hoạch, tạo cơ sở pháp lý để triển khai các quy hoạch chi tiết, thu hút đầu tư và quản lý phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

- Mục tiêu phát triển: Phát triển xã Bắc Tiên Hưng theo hướng hiện đại, xanh, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, tăng cường liên kết vùng và nâng cao chất lượng đời sống của người dân. Tổ chức hợp lý các khu dân cư, trung tâm hành chính - dịch vụ, vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, khu sản xuất và chế biến; phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội gắn với các trục giao thông chính. Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ và nông nghiệp công nghệ cao; khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương. Đồng thời, nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, văn hóa, nguồn nhân lực và an sinh xã hội; bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống; phát triển du lịch sinh thái - văn hóa - tâm linh gắn với bảo vệ cảnh quan, môi trường và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Xã Bắc Tiên Hưng là đơn vị hành chính nông thôn, được định hướng phát triển với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Vai trò: Là khu vực nông thôn ngoại vi của các đô thị Long Hưng, Đông Hưng và Quỳnh Phụ, có vai trò kết nối, hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, giao

thương và không gian đô thị - nông thôn; đồng thời bảo tồn, phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa và du lịch địa phương.

- Chức năng: Là trung tâm hành chính - chính trị của xã; phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ, khu dân cư mới và du lịch văn hóa gắn với nghệ thuật chèo truyền thống, các di tích lịch sử; cung cấp các dịch vụ giáo dục, y tế và văn hóa phục vụ người dân.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2050: Khoảng 60.000 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường... được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của xã.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị và nông thôn làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Bắc Tiên Hưng.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian hoàn thành: Không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Bắc Tiên Hưng, Quỳnh An, Nguyễn Du, Đông Tiên Hưng, Đông Hưng, Thần Khê, Tiên Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam